

ZARZĄDZENIE NR 35/2017 **STAROSTY OSTRÓDZKIEGO**

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne tj. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1629)

zarządzam co następuje

§ 1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na części obszaru Gminy Małdyty w następujących obrębach ewidencyjnych: **Drynki, Jarnołtowo, Sambród, Wielki Dwór, Wodziany** zgodnie z zatwierdzonymi projektami modernizacji.

§ 2

Przeprowadzenie modernizacji realizowane będzie w zakresie danych dotyczących:

a/ gruntów w tym:

- granic obrębów ewidencyjnych
- granic działek ewidencyjnych
- zasięgów użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń
- gleboznawczej klasyfikacji gruntów

b/ budynków i obiektów trwale z nimi związanych

c/ nieruchomości lokalowych

d/ właścicieli nieruchomości oraz innych podmiotów władających nieruchomościami

§ 3

Informacja dotycząca rozpoczęcia prac oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie podana do publicznej wiadomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA
.....
(pieczęć i podpis) uski



INFORMACJA

STAROSTY OSTRÓDZKIEGO z dnia 12.09.2017 roku

w sprawie rozpoczęcia prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na części obszaru jednostki ewidencyjnej: Gminy Małdyty.

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1629 z późn. zm.)

Starosta Ostródzki informuje, że

rozpoczęto prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na części obszaru jednostki ewidencyjnej Gminy Małdyty w powiecie ostródzkim tj. dla obrębów: Drynki, Jarnołtowo, Sambród, Wielki Dwór i Wodziany.

1. Podstawą do przeprowadzenia prac modernizacyjnych są: art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1629), § 44 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), porozumienie w sprawie współpracy przy realizacji projektu - Budowa Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach - Faza II, zawarte w dniu 15 czerwca 2016 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju, a Starostą Ostródzkim oraz zarządzenie nr 35/2017 Starosty Ostródzkiego z dnia 12 września 2017 r.
2. Modernizacja ewidencji gruntów podejmowana jest w celu:
 - a/ uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych zgodnie z wymogami w/w rozporządzenia,
 - b/ modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

3. Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projektach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionych z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko - Mazurskiego.
4. Wykonawcą prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest firma OPGK Sp. z o. o., al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg, działająca na podstawie umowy nr KN-EGB.0742.9.2017 zawartej w dniu 4 lipca 2017r. w Warszawie pomiędzy tą firmą, a Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii.
5. Stosownie do art. 13 i 14 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy prac wstęp na grunt oraz udzielić informacji o budynkach, lokalach i obiektach budowlanych. Zobowiązuje się organy administracji oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji, do ich udostępnienia Wykonawcy prac. Ponadto informuje, że osoby wykonujące prace geodezyjne będą legitymowały się imiennym upoważnieniem, wydanym przez Wykonawcę prac.
6. W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega, wyłożeniu na okres 15 dni roboczych, do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
7. Starosta Ostródzki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie oraz Zamiejscowym Oddziale w Morągu - Urzędzie Miasta i Gminy Morąg, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także przez ogłoszenie tej informacji w prasie o zasięgu krajowym lub na ogólnodostępnym portalu internetowym.
8. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo - kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

9. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Ostródzie, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo - kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo - kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Ostródzki ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Ostródzie.
10. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa w/w informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.
11. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Ostródzki rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.
13. Niniejszą informację wraz z załącznikiem graficznym postanowiono przekazać do publicznej wiadomości stosownie do w/w przepisów prawa a także z uwagi na zasięg i skutki oddziaływania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie i stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz w siedzibie Zamiejscowych Oddziałów w Morągu, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Morągu i właściwych miejscowości na terenie gminy Małdyty.