

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Małdyty przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 19.06.2020 r. do dnia 10.07.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia oraz sposób jego aktualizacji
1.	obręb Małdyty	12/19	16,00 m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty.	EL20/00013360/5	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Lipowa 5 w Małdytach, pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej, wykorzystywany wyłącznie na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną.	76,80 zł + VAT 23 % – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	obręb Małdyty	12/13	13,50 m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty.	EL20/00013360/5	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Lipowa 1 w Małdytach, pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej, wykorzystywany wyłącznie na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną.	64,80 zł + VAT 23 % – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3.	obręb Małdyty	12/13	14,00 m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty.	EL20/00013360/5	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Lipowa 3 w Małdytach, pozwalająca na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej, wykorzystywany wyłącznie na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością wspólną.	67,20 zł + VAT 23 % – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin ogłoszenia upływa: 10.07.2020 r.

1. Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 15 września każdego roku począwszy od 2020 r. w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko-Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 19.06.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.
4. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

WÓJT
Marcin Krajewski

Małdyty, dnia 19.06.2020 r.