

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Koszajny Koszajny
	Numer działki Plot's number	107/2, 107/3, 107/5 107/2, 107/3, 107/5
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N:53°54'54.52" E:19°35'10.08", N:53°54'53.87" E:19°35'5.82", N:53°54'55.39" E:19°35'4.18" N:53°54'54.52" E:19°35'10.08", N:53°54'53.87" E:19°35'5.82", N:53°54'55.39" E:19°35'4.18"
	Miasto / Gmina Town / Commune	Małdyty Małdyty
	Powiat District	Ostróda Ostroda
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie Warmia-Mazury
	Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]
Kształt działki The shape of the site		prostokąt rectangle
Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)		nie ma możliwości powiększenia terenu there are no possibilities for expansion
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	18 18
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Małdyty Commune Małdyty
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Brak planu no plan
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R IVa 0,68 R IVb 0,278 agricultural land IVa 0,68 agricultural land IVb 0,918
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3 3
	Obecne użytkowanie Current usage	Dzierżawa, użytkowany rolniczo Rent, used for agricultural purposes
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Surface water and ground water pollution (Y/N)	N N

	Poziom wód gruntowych [m] Ground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were the geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Surface obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga powiatowa szerokość 6 county road width of 6
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	droga krajowa S7 - 15 the national road S7 – 15
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg odległość 42 km, Gdańsk, odległość 101 km, Gdynia, odległość 143 km Elblag distance 48 km, Gdansk, distance 108 km, Gdynia, distance 136 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Małdyty, odległość 14 km Małdyty, distance 14 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Małdyty, odległość 14 Małdyty, distance 14 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk, odległość 115 km Gdansk, distance 115 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn, odległość 79 km Olsztyn, distance 79 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	10 10
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	Według zapotrzebowania According to the needs

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania According to the needs
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	najbliższe przyłącze w miejscowości Morąg w odległości 25 km the closest port in Morąg 25 km
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych no data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	10 10
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	270 270
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments	<p>Teren składa się z trzech działek przylegających bezpośrednio do siebie tworząc zwarty kompleks. Działki położone są w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, graniczą z drogą powiatową o szerokości 6 metrów. Działka w większości sklasyfikowana jest na cele rolne dlatego w przypadku planowania na niej inwestycji klasyfikacje należy zmienić. Korzyścią dla inwestorów są atrakcyjne ceny gruntów, atrakcyjne lokalizacje terenów pod inwestycje, pomoc w załatwianiu spraw formalno- prawnych związanych z uruchomieniem działalności na terenie gminy, pomoc władz gminy i pełna współpraca w ramach negocjacji warunków podjęcia działalności gospodarczej.</p> <p>The area consists of three plots of land directly adjacent to each other to form a compact complex. Plots are located near residential buildings bordering the county road with a width of 6 meters. The plot in the majority is classified for agricultural purposes so if you are planning on the investment, classification should be changed. The advantage for investors are attractive land prices, attractive locations for investment, assistance in dealing with formal and legal issues related to the launch activities in the community, to help municipal authorities and full cooperation in the framework of the negotiations framework conditions for business.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer	Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, j.kardasz@maldyty.pl , Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 34, j.kardasz@maldyty.pl	

prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, j.kardasz@maldyty.pl , Joanna Jarzabek, referent, Tel. 897586124 wew. 33 jjarzabek@maldyty.pl , język angielski Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 ext. 34, j.kardasz@maldyty.pl Joanna Jarzabek, Referent, tel. + 48 897586124 ext. 33 jjarzabek@maldyty.pl , English

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).