

 <b>Invest</b> in Warmia and Mazury	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Małdyty, ul. Słoneczna <b>Małdyty, Słoneczna street</b>
	Numer działki <b>Plot's number</b>	155/3 <b>155/3</b>
	Współrzędne geograficzne <b>Coordinates</b>	N:53°54'31.3" E:19°44'31.17" <b>N:53°54'31.3" E:19°44'31.17"</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Małdyty <b>Małdyty</b>
	Powiat <b>District</b>	Ostróda <b>Ostroda</b>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	warmińsko-mazurskie <b>Warmia-Mazury</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	0,45 <b>0,45</b>
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	prostokąt <b>rectangle</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	nie ma możliwości powiększenia terenu <b>there are no possibilities for expansion</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. price of the land [PLN/m<sup>2</sup>]  including 23% VAT</b>	15,00 <b>15,00</b>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Małdyty <b>Commune Małdyty</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	N <b>N</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Brak planu <b>no plan</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	R VI 0,25 N 0,21 <b>agricultural land VI 0,24  wasteland 0,21</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	teren płaski <b>area is flat</b>
	Obecne użytkowanie <b>Current usage</b>	Nie jest użytkowany <b>No used</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Surface water and ground water pollution (Y/N)</b>	N <b>N</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Ground water level [m]</b>	-

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were the geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Surface obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gminna szerokość 10 m, droga wojewódzka DW 519 w odległości 550 metrów local road width of 10 m, voivodeship road 550 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	droga krajowa S7 – 1,9 km the national road S7 – 1,9 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg odległość 48 km, Gdańsk, odległość 102 km, Gdynia, odległość 137 km Elblag distance 48 km, Gdansk distance 102 km, Gdynia distance 137 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Małdyty, odległość 2 km Małdyty, distance 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Małdyty, odległość 2 km Małdyty, distance 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk, odległość 116 km Gdansk, distance 116 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn, odległość 70 km Olsztyn, distance 70 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	39 m 39 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to the needs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Według zapotrzebowania According to the needs

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	najbliższe przyłącze w miejscowości Morąg w odległości 14 km the closest port in the town of Morag 23 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Brak danych no data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	9 9
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	270 270
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	389 389
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	14 14
Uwagi Comments	<p>Działka 155/3 w miejscowości Małdyty położona jest w północno- zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Teren położony jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, graniczy z drogą gminną o szerokości 10 metrów. Korzyścią dla inwestorów są atrakcyjne ceny gruntów, atrakcyjne lokalizacje terenów pod inwestycje, pomoc w załatwianiu spraw formalno- prawnych związanych z uruchomieniem działalności na terenie gminy, pomoc władz gminy i pełna współpraca w ramach negocjacji warunków podjęcia działalności gospodarczej.</p> <p>The plot 155/3 in Małdyty is located in the north-western part of the Warmia-Mazury. The area is located near residential buildings bordered by the municipal road with a width of 10 meters. The advantage for investors are attractive land prices, attractive locations for investment, assistance in dealing with formal and legal issues related to the launch activities in the community, to help the commune authorities and full cooperation in the negotiating conditions of starting a business activity.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, <a href="mailto:j.kardasz@maldyty.pl">j.kardasz@maldyty.pl</a> , Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 34, <a href="mailto:j.kardasz@maldyty.pl">j.kardasz@maldyty.pl</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, <a href="mailto:j.kardasz@maldyty.pl">j.kardasz@maldyty.pl</a> , Joanna Jarzabek, referent, Tel. 897586124 wew. 33 <a href="mailto:j.jarzabek@maldyty.pl">j.jarzabek@maldyty.pl</a> , język angielski Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 ext. 34, <a href="mailto:j.kardasz@maldyty.pl">j.kardasz@maldyty.pl</a> Joanna Jarzabek, Referent, tel. + 48 897586124 ext. 33 <a href="mailto:j.jarzabek@maldyty.pl">j.jarzabek@maldyty.pl</a> , English	

--	--

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....  
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).