

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Małdyty Małdyty
	Numer działki Plot's number	204/3 204/3
	Współrzędne geograficzne Coordinates	N:53°53'49.91" E:19°44'7.77" N:53°53'49.91" E:19°44'7.77"
	Miasto / Gmina Town / Commune	Małdyty/Małdyty Maldyty/Maldyty
	Powiat District	Ostróda Ostroda
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6.1149 ha 6.1149 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak możliwości powiększenia terenu. there are no possibilities for expansion.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. price of the land [PLN/m²] including 23% VAT	5,50 5,50
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Treasury Agricultural Property Agency
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	brak planu no plan
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	N 0.0338 ŁIV 0.8002 W-ŁIV 0.0768 RIVa 2.4227 RIVb 2.7814
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	7 7
	Obecne użytkowanie Current usage	tereny rolne agricultural areas
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Surface water and ground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Ground water level [m]	brak danych no data

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were the geological research done (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Surface obstacles (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N <i>N</i>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	N <i>N</i>
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of the access road)</i>	starodroże drogi E7 (droga gminna, szerokość 8 m) <i>municipal, road width of 8 meters</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	droga krajowa S7 <i>the national road S7</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	Elbląg odległość 49 km, Gdańsk, odległość 102 km, Gdynia, odległość 138 km <i>Elblag distance 49 km, Gdansk, distance 102 km, Gdynia, distance 138 km</i>
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Małyty, odległość 3 km <i>Małyty, distance 3 km</i>
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Małyty, odległość 3 km <i>Małyty, distance 3 km</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Gdańsk, odległość 116 km <i>Gdansk, distance 116 km</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Olsztyn, odległość 69 km <i>Olsztyn, distance 69 km</i>
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i>	T <i>Y</i>
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	-
	▪ Napięcie [kV] <i>Voltage [kV]</i>	Według zapotrzebowania <i>According to the needs</i>
	▪ Dostępna moc [MW] <i>Available capacity [MW]</i>	Według zapotrzebowania <i>According to the needs</i>

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	najbliższe przyłącze w miejscowości Morąg w odległości 14 km the closest port in the town of Morag 14 km
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych no data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	213 m 213 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	725 m 725 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	2 m ³ /24 h 2 m ³ /24 h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments	<p>Działka 204/2 w miejscowości Małdyty położona jest w północno- zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Obszar przeznaczony pod Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną. Działka posiada idealne połączenie komunikacyjne, sąsiaduje z pasem drogi ekspresowej S-7 oraz starodrożem drogi nr 7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części nowo wybudowane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Małdyty. Zwolnienie przysługuje na okres 1 roku i następuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym oddano do użytku budynek i budowlę lub ich część.</p> <p>The plot 204/2 in Małdyty is located in the north-western part of the Warmia-Mazury voivodship. The area designated for The Warmia-Mazury Special Economic Zone . The plot has perfect transport links, adjacent to the lane of the express road S-7 and local road No. 7. Exempt from property tax for buildings, structures, or parts of them – for the newly built and dedicated to doing business in the commune Małdyty. Exemption shall be granted for a period of one year and shall be in effect from January 1 of the year following the year in which the building, the structure, or its part was opened.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, j.kardasz@maldyty.pl , Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 34, j.kardasz@maldyty.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Joanna Kardasz, podinspektor, Tel. 897586124 wew.34, j.kardasz@maldyty.pl , Joanna Jarzabek, referent, Tel. 897586124 wew. 33 j.jarzabek@maldyty.pl , język angielski	

Joanna Kardasz, Deputy Inspector, tel. +48 897586124 ext. 34, j.kardasz@maldyty.pl Joanna Jarzabek, Referent, tel. + 48 897586124 ext. 33 j.jarzabek@maldyty.pl , English

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on the plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of the plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).