

II. DLACZEGO WARTO TU ZAINWESTOWAĆ

Przewagi inwestycyjne

1. Dobre położenie inwestycyjne

Gmina Małdyty posiada bardzo dobrą lokalizację. Cechy charakterystyczne to: dogodna sieć komunikacyjna – drogowa, kolejowa i wodna oraz bliska odległość do portu morskiego i lotniczego. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy zapewniają przebiegające przez jej teren drogi: ekspresowa S7, wojewódzka nr 519 Morąg-Zalewo-Stary Dzierżgoń oraz sieć dróg powiatowych. Przez Małdyty i obszar Gminy przebiega linia kolejowa relacji Olsztyn - Elbląg. Drogą wodną - Kanałem Elbląskim można dopłynąć do Elbląga i Ostródy.

2. Atrakcyjne tereny turystyczne wokół Kanału Elbląskiego.

Jedną z najważniejszych atrakcji turystycznych Gminy jest Kanał Elbląski. Stanowi on zabytek hydrotechniki o randze światowej ze względu na unikatowość zastosowanych rozwiązań technicznych. Każdy kto chciałby przeżyć coś niezwykłego, powinien popłynąć „statkiem po trawie”. Inż. George Jacob Steenke - główny budowniczy Kanału Elbląskiego rozwiązał trudne zadanie pokonania blisko 100-metrowej różnicy poziomów pomiędzy jeziorem Drużno i Szeląg. Zrealizował je w sposób oryginalny - w miejsce tradycyjnych śluz wprowadził pochylnie z suchym grzbietem. Budowę Kanału Elbląskiego rozpoczęto w 1844 r., prowadząc ją równocześnie na kilku odcinkach. 28 października 1860 r. Kanał uruchomiono dla żeglugi towarowej, chociaż na pewnych odcinkach prace kontynuowano jeszcze po jesień 1861r. Wiosną 1862 r. kanał został oddany do powszechnego użytku.

3. Walory przyrodnicze, bogactwo flory i fauny

Według danych z 2014 r. powierzchnia gruntów leśnych ogółem na terenie gminy wynosi 5 304ha, a lesistość wynosi 28,1%, czyli prawie 1/3 powierzchni gminy zajęta jest przez kompleksy leśne. Największym jeziorem jest jez. Ruda Woda o powierzchni 654,1 ha, głębokości maksymalnej 27,8m. Kolejne jeziora co do wielkości na terenie gminy to: Sambród, Kęty, Sasiny, Pozorty, Niedźwiedź Duży, Piniewo, Jelonek Mały i Dzicze Suche. Gmina Małdyty wchodzi w skład obszaru funkcjonalnego „Zielonych Płuc Polski”. Teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem zasobów środowiska przyrodniczego o zachowanych naturalnych krajobrazach.

Na terenie Gminy występują dwa rezerваты ochrony przyrody: „Niedźwiedzie Wielkie” utworzony dla zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych starodrzewu bukowego oraz „Zielony Mechacz” który powstał dla zachowania maliny moroszki należącej do ginących składników naszej flory oraz torfowiska wysokiego.

Na terenie gminy przeważają lasy liściaste (ok. 86 % drzewostanu). Wśród drzewostanu liściastego dominującą pozycję zajmuje buk - do około 89 %. Kompleksy bukowego starodrzewu występują w południowej i środkowej części głównego kompleksu leśnego. Drugim z kolei gatunkiem liściastym jest dąb. Spośród drzew iglastych najsilniej reprezentowana jest sosna. Inne gatunki drzew - świerk, brzoza, olsza, zajmują znikome powierzchnie.

Gmina Małdyty jest miejscem występowania stałego lub okresowego różnego rodzaju zwierząt i ptactwa. Na terenie gminy występuje bogata fauna. Ciekawe gatunki zwierząt występują szczególnie w lasach gminy. Z rzadkich gatunków zwierząt chronionych występuje tu: orlik krzykliwy, orzeł bielik oraz bocian czarny. Na terenie gminy Małdyty znajdują się łącznie 152 drzewa i jeden głaz uznane za pomniki przyrody.

4. Dobrze rozwinięta baza turystyczna:

Na terenie naszej Gminy mamy dobrze rozwiniętą bazę turystyczną, w tym ośrodki turystyczne, zajazdy, gospodarstwa agroturystyczne:

- DWOREK SOPLE Sople 17, 14-330 Małdyty, Tel. 89 758 60 92
www.dworeksople.pl; e-mail: info@dworeksople.pl
- FOLWARK KARCZEMKA WELLNESS & RESTAURANT Karczemka 7, 14-330 Małdyty, Tel. 601 306 741 www.karczemka.pl; e-mail: info@karczemka.pl
- RESTAURACJA POD ŚWIERKAMI ul. Zamkowa 10 A, 14-330 Małdyty, Tel. 600 049 164 e-mail: barbk1@o2.pl
- ZAJAZD POD KŁOBUKIEM Ul. Zamkowa 11, 14-330 Małdyty, Tel. 89 758 61 25
www.klobuk.pl; e-mail: info@klobuk.pl
- ZAJAZD W STARYM KINIE Ul. Ostródzka 5, 14-330 Małdyty, Tel. 694 472 231
www.wstarymkinie.eu; e-mail: biuro@wstarymkinie.eu

5. Zabytki dziedzictwa kulturowego:

Kościół pw. Chrystusa Króla w Jarnoławie - Kościół gotycki, początkowo drewniany, a później murowany z cegły. W latach 1329-1335 wybudowano część nawową dzisiejszego kościoła, a w latach 1340-1350 dobudowano część prezbiterialną. Znacznych zmian w konstrukcji kościoła dokonano w 1878 roku na skutek pożaru, który miał miejsce w 1870 roku. Wnętrze kościoła i jego obecne wyposażenie pochodzi z XIX i XX wieku. Obok kościoła znajduje się wolno stojąca dzwonnica zbudowana z czerwonej cegły, która pełni rolę bramy wejściowej do kościoła.

Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sambrodzie - powstał w latach 1739-1741 z przebudowy oficyny rozebranego pałacu. Kościół posiada dach mansardowy, z drewnianą wieżyczką, na której jest chorągiewka z herbem Dohnów i rokiem 1740. Kościół funkcjonuje jako filialny parafii Chojnik.

Kościół pw. Jana Chrzciciela w Szymonowie - Kościół klasycyczny, wzniesiony w 1724 r., przebudowany na początku XIX w. Główny ołtarz, konfesjonał i ambona pochodzą z I połowy XVIII w.

Kościół pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Wilamowie – wybudowany w latach 1754-1755 jako kościół protestancki z cegły na cokole kamiennym, otynkowany. Gruntownie przebudowany w 1842 r. Parafia rzymsko-katolicka kanonicznie została utworzona w 1962 r.

Kościół pw. Wniebowzięcia NMP w Zajezerzu - Kościół wybudowany w 1656 r. jako kościół protestancki pw. św. Piotra i Pawła. Z tego roku pochodzi główny ołtarz. Kościół przebudowany w 1886 roku. Po 1945 r. przejęty przez obrządek katolicki i poświęcony w 1946 roku. Parafia kanoniczna została utworzona w 1962 r.

Oficyna pałacowa w Małdytach - Neogotycka oficyna pałacowa w obecnej formie pochodzi z ok. 1820 roku, była częścią dużego kompleksu pałacowego. Główny budynek pałacu uległ niestety zniszczeniu w czasie II wojny światowej, zachowała się jedynie oficyna, brama wjazdowa i pozostałości parku z pomnikowymi drzewami. Oficyna oryginalnie pełniła rolę budynku administracyjnego i stajni wyjazdowych na potrzeby zespołu pałacowego. Obecną funkcję – „Zajazdu pod Kłobukiem” – pełni od 1979 roku.

Budynek dawnego dworca kolejowego w Gumniskach Małych (Budwity Torfownia) - To jeden z najciekawszych zabytków architektury kolejowej w naszym regionie. Pierwotnie powstał w Prakwicach jako pawilon powitalny cesarza Wilhelma II. Na początku XX w. został przeniesiony na stację „Budwity” na linii Małdyty-Malbork. W architekturze pawilonu można odnaleźć elementy lokalnej sztuki ludowej oraz – charakterystyczne dla kultury Wikingów – smocze głowy i trójzęby.

Zespół pałacowo-parkowy w Dobrocinie - pałac rodziny Domhardów z XVIII w. W 1945 r. został przebudowany i zmodernizowany. Dobudowano neobarokowe skrzydło zachodnie, wzniesiono lub przebudowano wieże. Po 1945 r. mieściła się tu szkoła rolnicza, obecnie jest to własność prywatna.

Pałac w Budwitach - pałac wybudowany w latach 1855- 1857. Do 1945 r. własność rodziny von Eben. W majątku była mleczarnia, cegielnia oraz zakład wydobywania i przetwórstwa torfu. W otoczeniu pałacu znajduje się zabytkowy park ze stawem. Obecnie jest to własność prywatna.

Zespół dworca kolejowego z wieżą ciśnień w Małdytach - dworzec położony tuż przy jeziorze Sambród. Czas powstania XIX – XX wiek.